

FÖRSÄKRING FÖR BYGGSÄKERHET UNDER GARANTITIDEN KONSUMENT

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller enbart för i försäkringsbrevet angiven beställare (den försäkrade).

2. FÖRSÄKRAT KONTRAKT OCH FÖRSÄKRAD ENTREPRENAD

Försäkringen gäller för det kontrakt som anges i försäkringsbrevet och för den *entreprenad* som anges i kontraktet under förutsättning att detta är baserat på Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 05) eller Allmänna bestämmelser för reparations- och ombyggnadsentreprenader (RO 05). Överlåts kontraktet på annan entreprenör än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen endast efter skriftligt godkännande av *försäkringsgivaren*.

3. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller för fel och skada enligt 4 som anmäls till *försäkringsgivaren* senast tre månader efter *garantitidens* utgång.

4. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen ersätter skäligen kostnader för

- att avhjälpa *fel* som upptäcks under *garantitiden* och
 - reparation av *skada* som orsakats av sådant fel om skadan inträffat under *garantitiden*
- allt under förutsättning att *entreprenören* ansvarar för kostnaderna enligt försäkrat kontrakt. Se 7.

5. FÖRSÄKRINGSBELOPP

Försäkringsgivarens sammanlagda ansvar för samtliga kostnader enligt 4 är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

6. SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. ENTREPRENÖRENS AVHJÄLPANDE

Den försäkrade skall skriftligen begära att *entreprenören* avhjälper *felet* och utger ersättning för *skadan* i enlighet med kontraktet. Kan den försäkrade visa att *entreprenören* inte kan fullgöra sitt åtagande enligt kontraktet har den försäkrade rätt att utfå ersättning enligt 4. *Skada* som kan

ersättas av annan försäkring som den försäkrade har skall i första hand anmälas dit.

8. FÖRESKRIFTER

Den försäkrade skall utan dröjsmål till *försäkringsgivaren* anmäla händelse som kan medföra ersättning enligt försäkringen. Den försäkrade skall innan åtgärd vidtas samråda med *försäkringsgivaren*.

Försäkringsgivaren har rätt att besiktiga anmält *fel* och *skada*.

Fel och *skada* skall åtgärdas utan oskäligt dröjsmål.

Den försäkrade är skyldig att på anmodan av *försäkringsgivaren* påkalla och genomföra särskild besiktning enligt ABS 05, punkt 24, andra stycket genom besiktningsman som *försäkringsgivaren* godkänner, för att fastställa om *fel* föreligger och i övrigt vidtagna åtgärder gentemot *entreprenören* för att få denne att avhjälpa eller ersätta *fel* eller *skada*.

Den försäkrade skall omgående avvärja skada som kan befaras vara förestående och begränsa skada som redan inträffat. Detta innebär bl.a att begränsa verkningarna av en händelse som kan utlösa försäkringsfall, medverka till att återkravs rätt vidmakthålles, följa anvisningar från *försäkringsgivaren* och teckna egendomsförsäkring för utförd del av *entreprenaden* när sådan försäkring saknas.

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt krav och på anmodan av *försäkringsgivaren*, precisera kravet genom att lämna de upplysningar som står till buds samt att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma försäkringsersättningen.

Iaktas ej föreskrifterna ovan begränsas rätten till ersättning till vad som skulle utgivits om föreskrifterna iakttagits.

9. ERSÄTTNINGSKRAV OCH PRESKRPTION

Krav på ersättning skall av den försäkrade skriftligen framställas till *försäkringsgivaren* senast sex månader efter det att det står klart att *entreprenören* inte kan fullgöra sitt åtagande enligt kontraktet. Framställs kravet senare förlorar den försäkrade sin rätt till ersättning.

Observera även kraven enligt 3 som måste vara uppfyllda.

10. UPPSÄGNING AV FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen kan inte sägas upp.

11. UNDANTAG

11.1 Atomkärnprocess, krig och upplopp

Försäkringen omfattar inte kostnader enligt 4 vars uppkomst eller omfattning

- har samband med atomkärnprocess, t.ex kärnklyvning, kärnsammansmältning, eller radioaktivt sönderfall
- direkt eller indirekt orsakas av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller terroristaktion

11.2 Kostnad orsakad av den försäkrade

Försäkringen gäller inte till den del den försäkrade eller av honom anlitad annan än *entreprenören* orsakat kostnad enligt 4.

11.3 Den försäkrades egna kostnader, utrednings- och tvistkostnader

Försäkringen gäller inte för

- den försäkrades egna kostnader, kostnader för dennes personal, kostnader för anlitate sakkunniga, kostnader för ombud och
- kostnader i anledning av tvist.

11.4 Markarbeten m.m.

Försäkringen gäller inte för

- markarbeten mer än en meter utanför byggnads yttervägg eller
- finplanering av tomt.

11.5 Vatten och avloppsanläggning

Försäkringen gäller inte för

- kvalitet på eller tillgång till vatten eller
- funktion av icke kommunal avloppsanläggning.

11.6 Tillägsbeställningar

Försäkringen gäller inte för tillägsbeställningar som regleras utöver kontraktssumman i kontraktet.

11.7 Ekonomisk följdförlust

Försäkringen gäller inte för ekonomisk följdförlust såsom förlust hänförlig till avbrott, utebliven inkomst, utebliven hyra, värdeminskning, ansvar mot tredje man, byggherrens kontrollansvar, kommunala statliga avgifter och s.k. byggherre-kostnader.

11.8 Torksprickor i ytskikt

Försäkringen gäller inte för torksprickor i ytskikt. Dock gäller försäkringen för torksprickor i våtrum och i alla golv.

11.9 Kringkostnader

Försäkringen gäller inte för

- kostnader för kost och logi
- fördyrade levnadskostnader
- kostnader för flyttning, transport och förvaring av lösöre eller
- åtkomstkostnader som hänför sig till annan egendom än *entreprenaden*.

11.10 Dokumentation m.m.

Försäkringen gäller inte för kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötsel-anvisningar, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i *entreprenaden*.

11.11 Tidigare fel

Försäkringen gäller inte för fel och skada som upptäckts eller borde ha upptäckts under *entreprenadtiden*.

11.12 Konventionell försäkring

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av en konventionell entreprenad-, villa-, fritidshus- eller fastighetsförsäkring.

12. ANNAN FÖRSÄKRING OCH DUBBELFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller inte för kostnader som den försäkrade kan få ersättning för genom annan försäkring. Finns i den försäkringen förbehåll vid dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då på det sätt som anges i 6 kap 4 § Försäkringsavtalslagen.

13. SÄKERHET OCH INNEHÅLLNA MEDEL

Har *entreprenören* ställt säkerhet för sina förpliktelser eller har den försäkrade innehållna medel (inklusive mervärdeskatt) skall vad den försäkrade på så sätt kan tillgodogöra sig avdras från försäkringsersättningen.

14. TIDPUNKT FÖR BETALNING AV ERSÄTTNING

Ersättning betalas senast en månad efter det den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

15. ÅTERKRAV

Försäkringsgivaren övertar den försäkrades rätt till ersättning av *entreprenören* även om denne är försäkringstagare eller av annan som är ansvarig.

16. TVIST

Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Stockholms tingsrätt med tillämpning av svensk lag.

17. FÖRSÄKRINGSAVTALSLAGEN

För denna försäkring gäller i övrigt Försäkringsavtalslagen (2005:104).

18. BEGREPPSBESTÄMNINGAR

För begreppet *entreprenad* gäller ABS 05:s definition.

Med *entreprenadtid* avses tiden från *entreprenadens* påbörjande till och med den dag då *entreprenaden* är godkänd vid slutbesiktning. Om slutbesiktning ej sker löper dock *entreprenadtid* fram till den dag byggnadsarbetena avslutats. Avslutas inte *entreprenaden* räknas dock *entreprenadtid* fram till den i försäkrat kontrakt angivna färdigställandedagen.

Entreprenören anges i försäkrat kontrakt och i försäkringsbrevet.

Med *fel* avses fel enligt 59 § konsumenttjänstlagen (1985:716).

Försäkringsgivare är Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Med *garantitid* avses den tid som anges i 59 § konsumenttjänstlagen (1985:716) eller den längre *garantitid* som parterna avtalat i kontraktet.

Med *skada* avses fysisk skada på *entreprenaden*.