

SÅ ANSÖKER MAN

- Fyll i ansökningsblanketten. Den kan laddas ner från vår hemsida, men vi skickar den givetvis även med post om så önskas.
- Skriv under ansökan och skicka den tillsammans med kopior av bygglovritningar, bygglov (eller kopia av ansökan om bygglov) samt teknisk beskrivning.
- Efter prövning av ansökan skickar vi en offert eller, om försäkringen beställs direkt, en faktura på engångspremien.
- När premien är betald översänder vi försäkringsbrevet.



Kontakta oss gärna för mer information om byggförsäkringen eller våra andra produkter.

Försäkringsaktiebolaget Bostadsgaranti
Box 26016, 100 41 Stockholm

Tel: 08-54 50 47 00, fax: 08-54 50 47 27
E-post: fabo@bostadsgaranti.se
Hemsida: www.bostadsgaranti.se



BYGGFELSFÖRSÄKRINGEN ger fastighetsägaren ett skydd mot fel som upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningen av den försäkrade byggnaden. Denna besiktning görs när bygget är färdigt. Försäkringen gäller också för skador som orsakas av sådana fel. Byggfelförsäkring kan även tecknas för reparationer samt för om- och tillbyggnadsarbeten.

Byggfelförsäkring är obligatorisk vid nybyggnad av flerbostadshus för permanent bruk. (Se Lag (1993:320) om byggfelförsäkring m m). Enligt lagen måste det även finnas en byggfelförsäkring om det på ett bostadshus utförs byggnadsarbeten som kräver bygganmälan och som avsevärt förlänger byggnadens brukstid. För småhus och fritidshus finns särskilda regler om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd. Mer information finns i broschyrer som kan beställas från Bostadsgaranti eller laddas ned från vår hemsida (se nedan).

Den som tecknar en byggfelförsäkring får ett försäkringsbrev med försäkringsvillkor. Beteckningen på de villkor som gäller för försäkringen framgår av försäkringsbrevet. Handlingarna ligger till grund för bland annat skadereglering. De allmänna villkoren kan beställas från oss innan en försäkring tecknas. De kan också laddas ned från vår hemsida.

Vem försäkringen gäller för

(Punkt 1 i försäkringsvillkoret)

Försäkringen gäller för ägaren till den byggnad som anges i försäkringsbrevet. Den ”följer huset” om fastigheten skulle säljas.

Försäkrat objekt

(Punkt 2 i försäkringsvillkoret)

Försäkringen avser den byggnad som anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen för reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten gäller den för de utförda entreprenadarbetena, men även för skador på andra delar av byggnaden om skadorna orsakats av fel i dessa arbeten.

När försäkringen gäller

(Punkt 3 i försäkringsvillkoret)

Under förutsättning att premien är betald gäller försäkringen för fel eller skada på grund av fel som upptäcks och anmäls till Bostadsgaranti inom tio år från det att byggnadsarbetet godkänts vid slutbesiktning.

Försäkringsbelopp

(Punkt 5 i försäkringsvillkoret)

Försäkringsbeloppet anges i försäkringsbrevet och motsvarar normalt produktionskostnaden för de byggnadsarbeten som försäkringen omfattar.

Försäkringens omfattning

(Punkt 7 i försäkringsvillkoret)

Försäkringen omfattar skäliga kostnader för att åtgärda

- » fel i byggnadens konstruktion
- » fel i material som använts i byggnadsarbetet
- » fel i utförandet av byggnadsarbetet
- » skada på försäkrad byggnad orsakade av sådana fel.

Undantag från försäkringens omfattning

(Punkt 8 i försäkringsvillkoret)

- » Fel eller skada som omfattas av en lämnad garanti. Om den garantiansvarige inte förmår fullgöra garantiåtagandet gäller dock försäkringen
- » fel eller skada som måste anses sakna betydelse för byggnaden eller för dem som bor eller vistas i byggnaden
- » skada på grund av ålder och bruk, vanvård, slitage, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller andra liknande skäl
- » skada eller fel som kan täckas av andra försäkringar
- » fel som vållats enbart av byggnadens ägare eller av dennes anställda
- » fel eller skada på egendom utanför byggnaden
- » fel eller skada som orsakats av utifrån kommande buller, vibration eller andra immisioner
- » ekonomiska följdskador som hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning eller förvaring av lösöre eller för värdeminskning
- » kostnader som inneburit en förbättring av byggnaden jämfört med ursprungligt utförande
- » kostnader för utredning, sakkunnig eller ombud.

Säkerhetsföreskrifter

(Punkt 9 i försäkringsvillkoret)

- » Den försäkrade får inte till nackdel för Bostadsgaranti avsäga sig rätt till ersättning enligt AB 04, ABT 06 eller liknande, eller ersättning enligt allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser
- » den försäkrade är skyldig att snarast informera Bostadsgaranti om väsentliga förändringar av de uppgifter som lämnades när försäkringen tecknades
- » slutbesiktning ska ske enligt AB 04, ABT 06 eller liknande och ett besiktningsutlåtande ska upprättas
- » den försäkrade ska arkivera samtliga ritningar, beskrivningar och besiktningsutlåtanden under hela försäkringstiden eller till den eventuella senare tidpunkt då en anmäld skada är slutreglerad
- » under projektering och byggtid ska kompetent person fortlöpande utföra teknisk kontroll

Om man inte följer säkerhetsföreskriften gäller dubbel självrisk. Undantag är om det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om man hade följt föreskriften eller om den försäkrade inte kan lastas för att föreskriften åsidosatts.

Skaderegleringsbestämmelser

(Punkt 10 i försäkringsvillkoret)

- » Anmälan om skada ska göra till Bostadsgaranti så snart som möjligt.
- » den försäkrade är skyldig att utan dröjsmål lämna handlingar och upplysningar som kan vara av betydelse för skadutredningen.
- » den försäkrade är skyldig att på begäran betala självriskan till Bostadsgaranti.
- » bedömning av ersättning sker enligt skadeståndsrättsliga regler. Det betyder att vid reparation eller utbyte av material eller föremål som är mer än ett år gammalt kan ersättningen reduceras på grund av värdeminskning.
- » utbetald försäkringsersättning ska användas för att avhjälpa felet eller skadan.

Premiebetalning

(Punkt 11.2 och 5 i försäkringsvillkoret)

Premien betalas i förskott. Därefter utfärdas försäkringsbrev. Premien och försäkringsbeloppet baseras på den produktionskostnad som anges i ansökan.

Senast sex månader efter slutbesiktningen ska den försäkrade redovisa den slutliga produktionskostnaden, om denna avviker med mer än 5 procent från den som uppgavs i ansökan. I sådana fall regleras premien. Därefter utfärdas ett nytt försäkringsbrev.

Självrisk

(Punkt 6 i försäkringsvillkoret)

För varje fel eller skada utgår en självrisk som anges i försäkringsbrevet.

Räddningsplikt

(Punkt 11.4 i försäkringsvillkoret)

Den försäkrade ska efter förmåga omgående avvärja eventuell risk för skada samt begränsa skada som redan inträffat. Om den försäkrade uppsåtligen eller genom grov vårdslöshet inte uppfyller denna räddningsplikt tillämpas dubbel självrisk.

Återkrav

(Punkt 11.5 i försäkringsvillkoret)

Om Bostadsgaranti har betalat ut ersättning övertar Bostadsgaranti den försäkrades rätt att kräva ersättning från den som är ansvarig.

Tvist

(Punkt 11.9 i försäkringsvillkoret)

- » Tvist om tillämpning och tolkning av försäkringsavtalet ska avgöras vid Stockholms tingsrätt i enlighet med svensk lag.