

Försäkringsvillkor FS2015:1

FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD UNDER ENTREPRENADTIDEN, SMÅHUS

*Se begreppsbestämningar

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller enbart för i försäkringsbrevet angiven beställare (den försäkrade).

2. FÖRSÄKRAT KONTRAKT

Försäkringen gäller för det entreprenadkontrakt (försäkrat kontrakt) som anges i försäkringsbrevet och för de *kontraktarbeten** som anges i entreprenadkontraktet under förutsättning att kontraktet är baserat på ABS 09 alternativt Hantverkarformuläret eller senare versioner av Allmänna Bestämmelser för Småhusentreprenader och Hantverkarformuläret. Överlåts kontraktet på annan entreprenör än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen endast efter skriftligt godkännande av *försäkringsgivaren**.

3. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller för

- *extrakostnader** enligt 4.1 som uppstått under *entreprenadtiden**, dock ej före *första giltighetsdag** och
- *avhjälpandekostnader** enligt 4.2 och kostnader för att avhjälpa skador enligt 4.3 som skriftligen anmäls till *försäkringsgivaren* inom ett år från det kontraktarbetena godkändes vid *slutbesiktning**.

4. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen ersätter skälig ersättning för

- 4.1 *Extrakostnader* för slutförande av kontraktarbetena om entreprenören inte fullgjort dessa och rätt till hävning från den försäkrades sida föreligger enligt 29 § konsumenttjänstlagen eller
- 4.2 *avhjälpandekostnader* avseende *fel* i kontraktarbetena som antecknats i *slutbesiktningens utlåtande** enligt 53 § konsumenttjänstlagen om felet inte avhjälpas av *entreprenören** inom skälig tid och
- 4.3 kostnader för att avhjälpa skada som orsakats av fel enligt 4.2 om skadan inte avhjälpas av *entreprenören* inom skälig tid.

allt under förutsättning att *entreprenören* ansvarar för kostnaderna enligt försäkrat kontrakt.

Kostnader enligt 4.2 och 4.3 ersätts endast i det fall *entreprenören* försatts i konkurs, trätt i likvidation eller i övrigt fått allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande.

5. FÖRSÄKRINGSBELOPP

Försäkringsgivarens sammanlagda ansvar för samtliga kostnader enligt punkt 4. är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

6. SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. BETALNINGSREGLER

Den försäkrade är skyldig att iaktta följande betalningsregler för erläggande av *kontraktssumman**.

- Delbetalning av *kontraktssumman* får endast göras mot faktura i mån av utfört arbete, vilket kontrollerats av den försäkrade eller dess ombud.
- Förskott får utges endast om särskild säkerhet lämnas till den försäkrade härför.
- Den särskilda säkerheten får inte utgöras av denna försäkring.
- Möjligheterna enligt 19 och 27 §§ Konsumenttjänstlagen att innehålla betalning för avhjälpande av fel respektive vid entreprenörens dröjsmål skall iakttagas.

Iakttagas ej betalningsreglerna ovan begränsas rätten till ersättning till vad som skulle ha utgivits om betalningsreglerna iakttagits. Detta kan i vissa fall innebära att ingen ersättning utgår.

8. FÖRESKRIFTER

Den försäkrade skall utan oskäligt dröjsmål till *försäkringsgivaren* skriftligen anmäla händelse som kan medföra ersättning enligt försäkringen.

Den försäkrade skall samråda med *försäkringsgivaren* innan åtgärd vidtas avseende färdigställande av *kontraksarbetena* enligt 4.1 respektive avhjälpande av fel enligt 4.2. *Försäkringsgivaren* har rätt att besiktiga *fel* enligt 4.2.

Upphandling av arbeten för fullgörande av försäkrat kontrakt skall göras utan dröjsmål av den försäkrade. Förslag på vem som skall utföra arbetet skall delges *försäkringsgivaren* som äger rätt att avvisa förslaget.

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt krav och på anmodan av *försäkringsgivaren* precisera kravet genom att lämna de upplysningar som står till buds samt att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma försäkringsersättningen.

Iaktas ej föreskrifterna i denna punkt begränsas rätten till ersättning till vad som skulle ha utgivits om föreskrifterna iakttagits. Detta kan i vissa fall innebära att ingen ersättning utgår.

9. RÄDDNINGSPLIKT

Den försäkrade skall omgående avvärja skada som kan befaras vara förestående och begränsa skada som redan inträffat. Detta innebär bl.a att begränsa verkningarna av en händelse som kan utlösa försäkringsfall, medverka till att återkravs rätt vidmakthålles, följa anvisningar från *försäkringsgivaren* och teckna egendomsförsäkring för utförd del av *kontraksarbetena* när sådan försäkring saknas.

Har den försäkrade uppsåtligt åsidosatt sina skyldigheter enligt ovan, kan ersättningen sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt. Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet.

10. ERSÄTTNINGSKRAV OCH PRESKRPTION

Om krav på ersättning ej gjorts i anmälan avseende händelse som kan medföra rätt till ersättning enligt villkorets punkt 8, skall krav på ersättning skriftligen framställas till *försäkringsgivaren*

- för *extrakostnader* enligt 4.1 utan oskäligt dröjsmål, normalt 6 månader, efter det att anmälan gjordes enligt första stycket

- för *avhjälpandekostnader* enligt 4.2 och 4.3 senast tolv månader efter det att *kontraksarbetena* godkändes vid *slutbesiktningen*.

Framställs kravet senare förlorar den försäkrade sin rätt till ersättning.

Observera att även kraven enligt villkorets punkt 3. måste vara uppfyllda.

11. UPPSÄGNING AV FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen kan inte sägas upp.

12. UNDANTAG

12.1 Atomkärnprocess, krig och upplopp m.m.

Försäkringen omfattar inte kostnader enligt punkt 4. vars uppkomst eller omfattning

- har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning, eller radioaktivt sönderfall
- direkt eller indirekt orsakas av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp eller terroristaktion m.m.
- beror på myndighetsåtgärd, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan motsvarande omständighet som försäkringsgivaren inte råder över.

12.2 Kostnad orsakad av den försäkrade

Försäkringen gäller inte till den del den försäkrade eller av honom anlitat företag eller person annan än *entreprenören* orsakat kostnad enligt punkt 4.

12.3 Utrednings- och tvistkostnader

Försäkringen gäller inte för

- kostnader för anlitate sakkunniga, kostnader för ombud eller
- kostnader i anledning av tvist.

12.4 Markarbeten

Försäkringen gäller inte för markarbeten.

12.5 Vatten och avloppsanläggning

Försäkringen gäller inte för

- kvalitet på eller tillgång till vatten eller
- funktion av icke kommunal avloppsanläggning.

12.6 Ekonomisk följdförlust

Försäkringen gäller inte för ekonomisk följdförlust såsom förlust hänförlig till avbrott, utebliven inkomst, utebliven hyra, värdeminskning, ansvar mot tredje man, kommunala och statliga avgifter, byggherrens kontrollansvar eller s.k. byggherrekostnader.

12.7 Andra kostnader

Försäkringen gäller inte för

- kostnader för kost och logi
- fördyrade levnadskostnader
- kostnader för flyttning, transport och förvaring av lösöre eller
- åtkomstkostnader som hänför sig till annan egendom än *kontraksarbetena*.

12.8 Dokumentation m.m.

Försäkringen gäller inte för kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötsel-anvisningar, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i *kontraksarbetena*.

13. ANNAN FÖRSÄKRING

Försäkringen gäller inte för kostnader som den försäkrade kan få ersättning för genom annan gällande försäkring.

14. SÄKERHET OCH INNEHÅLLNA MEDEL

Har *entreprenören* ställt annan säkerhet för sina förpliktelser eller har den försäkrade innehållna medel (inklusive mervärdesskatt) skall vad den försäkrade på så sätt kan tillgodogöra sig avdras från försäkringsersättningen.

15. TIDPUNKT FÖR BETALNING AV ERSÄTTNING

Ersättning betalas senast en månad efter det den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

16. ÅTERKRAV

Försäkringsgivaren övertar den rätt till ersättning som den försäkrade kan ha mot den som på grund av avtal eller eget vållande eller på annan grund är ersättningskyldig med anledning av felet eller skadan.

Den försäkrade får inte till nackdel för *försäkringsgivaren* genom avtal avsäga sig den rätt

till ersättning som tillkommer honom eller henne enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

17. TVIST

Tvist enligt detta avtal skall avgöras vid Stockholms tingsrätt som första instans. Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist med *försäkringsgivaren*.

18. TILLÄMPLIG LAG

För denna försäkring gäller lag om färdigställandeskydd (2014:227).

19. BEGREPPSBESTÄMNINGAR

Med *avhjälpandekostnad* avses kostnader för att avhjälpa *felet*.

Med *entreprenadtiden* avses tiden från kontraksarbetenas påbörjande till och med den dag kontraksarbetena godkändes vid slutbesiktning. Fullgör inte *entreprenören* sina förpliktelser enligt försäkrat kontrakt och föreligger rätt till hävning anses *entreprenadtiden* löpa fram till den i försäkrat kontrakt angivna färdigställandedagen.

Entreprenören anges i försäkrat kontrakt och i försäkringsbrevet.

Med *extrakostnader* avses skälig ersättning för sådana kostnader som kan uppkomma för att en annan näringsidkare slutför vad den först anlätade *entreprenören* har åtagit sig vad avser kostnader för arbete och material.

Med *fel* avses fel enligt 9 och 58 §§ konsumenttjänstlagen.

Första giltighetsdag för försäkringstiden framgår av försäkringsbrevet.

Försäkringsgivare är Försäkrings AB Bostadsgaranti.

För begreppet *kontraksarbeten* gäller definition enligt ABS 09 eller senare version av Allmänna Bestämmelser för Småhusentreprenader som gäller vid kontraktets undertecknande.

Med *kontraktssumman* avses det i det försäkrade kontraktet avtalade priset för *kontraksarbetena*.

Med *slutbesiktning* avses slutbesiktning av försäkrade *kontraksarbeten*.

Med slutbesikningsutlåtande avses utlåtande över slutbesiktning som omfattar försäkrade kontraksarbeten.

Med *ändringar och tilläggsarbeten* avses arbeten enligt punkterna 9-11 ABS 09 eller senare version av Allmänna Bestämmelser för Småhusentreprenader som gäller vid kontraktets undertecknande.